

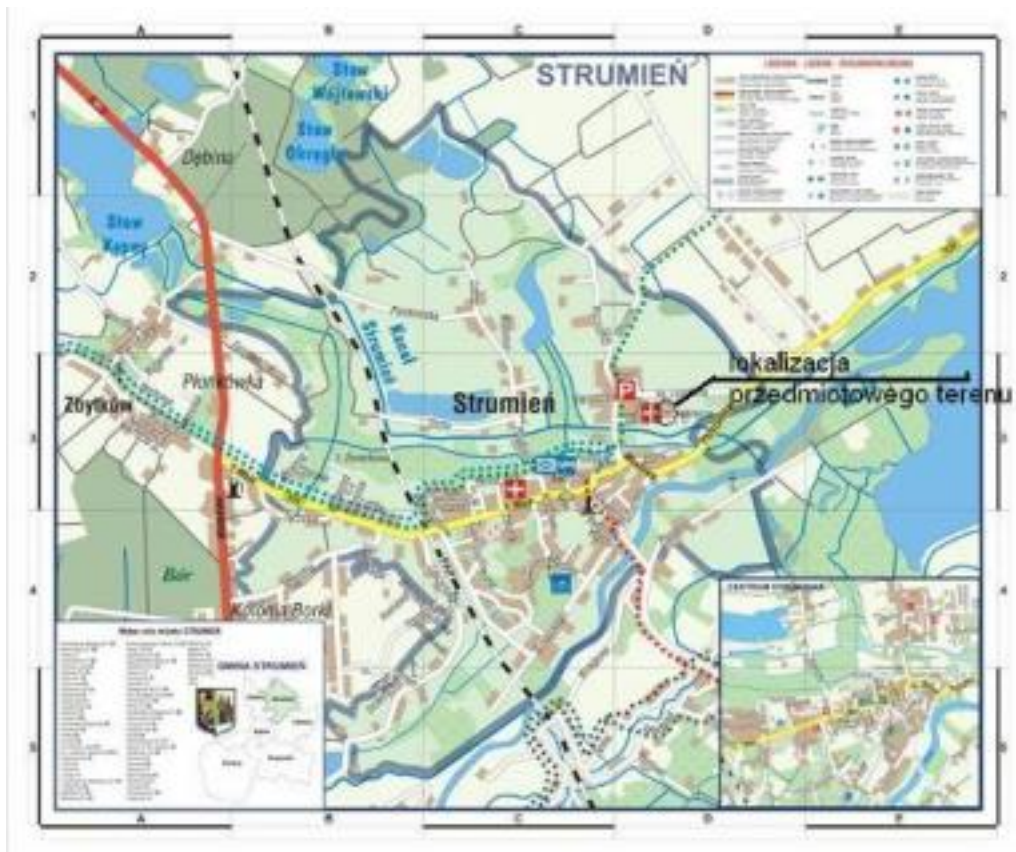
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA ZABYTKOWYM ZAMKIEM W STRUMIENIA

Gmina Strumień to prężnie rozwijająca się gmina miejsko-wiejska na południu Województwa Śląskiego. Jest to atrakcyjne miejsce nie tylko do zamieszkania, ale także do inwestowania. Korzystna lokalizacja przy trasie Katowice-Wisła, bliskość granicy państwa z Czechami i Słowacją, korzystne ceny nieruchomości, stale aktualizowany plan zagospodarowania przestrzennego, a także rozwój infrastruktury to tylko niektóre z naszych zalet. Już wkrótce dodatkowym naszym atutem stanie się otwarcie Zbiornika Goczałkowskiego dla celów rekreacyjnych.



Gmina Strumień posiada w swoim zasobie nieruchomość zabudowaną obiektem „Zamku” zlokalizowaną w przemysłowo-usługowej części miasta Strumienia, którym chcielibyśmy Państwa zainteresować. Teren oddalony jest o około 2 km od trasy Katowice-Wisła.





Nieruchomość, która chcemy Państwa zainteresować to teren ok. 1,5 ha na skraju, której zlokalizowany jest tzw. „Zamek”. Obiekt ten wzniesiony został w drugiej połowie XVIII wieku, a przebudowany w XIX i XX wieku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 283,47 m², a kubatura 2097,8 m³. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej,

jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Bryła budynku jest prosta.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 181/60. Granice zabytku obejmują również najbliższe otoczenie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje obecnie dla tej nieruchomości budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zostały wszczęte procedury zmiany w kierunku szeroko rozumianych usług oraz nieuciążliwego rzemiosła. Stwarza to możliwość zagospodarowania terenu w wieloraki sposób, zaś lokalizacja „zamku” na skraju tej stosunkowo dużej nieruchomości sprawia, że niekoniecznie będzie on kolidował z zagospodarowaniem pozostałego terenu.



Aktualnie trwają prace geodezyjne celem regulacji granic nieruchomości. Nie dysponujemy zatem jeszcze wyceną tej nieruchomości.

W związku z tym, że nieruchomość stanowi własność Gminy Strumień będzie ona zbywana w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zachęcamy do inwestowania na terenie Gminy Strumień.