

OGŁOSZENIE BURMISTRZA STRUMIENIA

Burmistrz Strumienia

ogłasza **I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na:

„Dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Strumień, położonych w Strumieniu w obrębie Miasto przy ul. Poddane, o nr ewidencyjnych 1613/1 oraz 1614 oraz łącznej powierzchni dzierżawy 1,9400 ha z przeznaczeniem na cele rolne”

Przetarg odbędzie się w dniu: 30 października 2026 r. o godz.10:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strumieniu przy ul. Rynek 4, na Sali Sesyjnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 989,40 zł brutto

(słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 40/100)

Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie obowiązujących przepisów, z uwagi na rolniczy cel dzierżawy.

Wysokość wadium: 100 zł *(słownie: sto złotych 00/100)*

Termin wniesienia wadium: w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 października 2026 r.**

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

I. TRYB PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się jako publiczny nieograniczony w formie licytacji ustnej.
2. Przetarg ma na celu wyłonienie i rozstrzygnięcie, który z zainteresowanych podmiotów i osób zostanie dzierżawcą, poprzez uzyskanie najwyższej rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Warunkiem dopuszczenia do licytacji jest spełnienie wymogów określonych w dziale IV niniejszego ogłoszenia (w tym terminowe wpłacenie wadium i przedłożenie dokumentów określonych w ogłoszeniu).
4. Przetarg wygrywa uczestnik, który w toku licytacji ustnej zaoferuje najwyższą roczną stawkę czynszu dzierżawnego ponad cenę wywoławczą, z uwzględnieniem minimalnego postąpienia.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą wyłonienia zwycięzcy i ogłoszenia wyniku.
8. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do wiadomości oferentów poprzez publiczne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strumieniu oraz w Biuletynie informacji Publicznej <https://strumien.biuletyn.net/>.
9. Burmistrz Strumienia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

II. OKRES DZIERŻAWY

Umowa zostanie zawarta na czas określony na okres trzech lat od daty zawarcia umowy.

III. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Przedmiotem dzierżawy jest część dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Strumień, zlokalizowanych przy ul. Poddane w Strumieniu (obręb Miasto):

1. Działka nr 1613/1 – o powierzchni ogólnej 0,9210 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę wynosi 0,9000 ha.
2. Działka nr 1614 – o powierzchni ogólnej 1,0445 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę wynosi 1,0400 ha.

Łączna powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę wynosi 1,9400 ha.

Stan prawny i przeznaczenie:

- Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą nr BB1C/00003635/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie i są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.
- W rejestrze gruntów działki oznaczone są jako tereny rolne (użytek geodezyjny: RIVb).
- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXV/268/2009 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 marca 2009 r.) teren leży w jednostce R – teren upraw polowych i ogrodniczych z zabudową zagrodową.
- Stan faktyczny nieruchomości to teren rolniczy, porośnięty trawą. Działki nie dysponują bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ul. Poddane), a Gmina Strumień prowadzi obecnie procedurę formalnoprawną zmierzającą do zapewnienia przedmiotowym nieruchomościom dostępu do wskazanej drogi. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Cena wywoławcza rocznego czynszu wynosi 989,40 zł brutto.
2. Zaoferowany czynsz ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 10,00 zł (niemniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych).
4. Wadium w wysokości 100 zł należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strumieniu: ING Bank Śląski S.A. o/Wodzisław Nr 71 1050 1403 1000 0023 4029 0010 lub w gotówce w kasie Urzędu. Za datę wpłaty uznaje się dzień zaksięgowania środków na koncie urzędu.
5. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylecia się zwycięzcy od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Strumień. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest w terminie do 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

6. Wymagane dokumenty przedkładane komisji przed przystąpieniem do licytacji:
 - o Osoby fizyczne: dowód tożsamości.
 - o Działalność gospodarcza (JDG): dowód tożsamości, aktualny wydruk z CEIDG (pobrany nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem, podpisany własnoręcznie).
 - o Spółki cywilne: dowód tożsamości, umowa spółki, aktualne wydruki z CEIDG wspólników.
 - o Osoby prawne: dowód tożsamości osoby reprezentującej, aktualny wypis z KRS (potwierdzony podpisem), stosowne pełnomocnictwa.
 - o Cudzoziemcy: podlegają rygorom ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Uczestnicy obowiązani są złożyć pisemne oświadczenia o:
 - o Niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Strumień.
 - o Zapoznaniu się z regulaminem przetargu, stanem technicznym gruntu oraz wzorem umowy.
8. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia **31 marca każdego roku** przelewem na konto wskazane w umowie.

V. OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY W OKRESIE TRWANIA UMOWY

1. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy, przyjmuje go bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do używania go wyłącznie zgodnie ze wskazanym przeznaczeniem.
2. Wydanie przedmiotu umowy oraz jego zwrot po zakończeniu okresu dzierżawy nastąpi na podstawie oficjalnego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dzierżawca bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzdierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi koszty podatków i innych ciężarów związanych z używaniem i posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым porządku, czystości oraz stanie zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.
6. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz w mieniu, powstałe na dzierżawionym terenie w związku z prowadzoną działalnością.
7. O zamiarze kontynuowania dzierżawy Dzierżawca zawiadamia Wyzdierżawiającą na trzy miesiące przed wygaśnięciem umowy.
8. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie uporządkowanym i niepogorszonym w terminie do 14 dni od daty wygaśnięcia umowy.

VI. DANE OSOBOWE - INFORMACJA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwane dalej Rozporządzeniem RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO, informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Burmistrz Strumienia, Urząd Miejski w Strumieniu, ul. Rynek 4, 43-246 Strumień, tel. 33/85 40 800.
2. We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@um.strumien.pl lub telefonicznie 33/85 40 822.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, wyłonienia dzierżawcy oraz zawarcia i realizacji umowy dzierżawy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO, w związku z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.

5. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w związku z organizacją przetargu, w tym informacja o prawach przysługujących uczestnikom, dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strumieniu (biuletyn.net), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz u Inspektora Ochrony Danych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strumieniu oraz opublikowanie na urzędowych stronach internetowych (w tym w Biuletynie Informacji Publicznej) w okresie od dnia 29 września 2026r. do dnia 29 października 2026 r.

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z przetargiem można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Strumieniu, biuro nr 9, II piętro bądź pod numerem telefonu 33 854 08 16.

Zastępca Burmistrza Strumienia

mgr inż. Magdalena Suchanek-Kowalska

ZAŁĄCZNIKI:

1. Regulamin przetargu ustnego;
2. Wzór umowy dzierżawy;
3. Mapa sytuacyjna;
4. Formularz oświadczenia uczestnika.