

Umowa nr GNP.6845.38.2026.SW
dzierżawy nieruchomości gruntowych

zawarta w dniu ... 2026 r. w Strumieniu pomiędzy:

Gminą Strumień z/s ul. Rynek 4, 43-246 Strumień reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Strumienia – mgr inż. Magdalenę Suchanek-Kowalską, zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającą**”

a

Panem/Panią, PESEL: ..., zamieszkałym/łą w przy ul.,, zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Wydzierżawiająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych, niezabudowanych oznaczonych jako działki:
a) nr: **1613/1** o powierzchni **0,9210 ha** (użytek geodezyjny: RIVb),
b) nr: **1614** o powierzchni **1,0445 ha** (użytek geodezyjny: RIVb),
położonych w **Strumieniu**, obręb Miasto, dla których Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00003635/9.
2. Przedmiotem dzierżawy jest część powierzchni działki nr **1613/1** o wielkości **0,9000 ha** oraz działki **1614** o wielkości **1,0400 ha**.

§2

1. Wydzierżawiająca oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę **część nieruchomości** opisanych w §1 pkt. 1 o łącznej powierzchni **1,9400 ha**.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy jest przeznaczona na cele rolne.
3. Podstawą przekazania nieruchomości będzie protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości.
4. Przedmiot umowy wskazuje mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres trzech lat tj. **od ... 2026 r. do 2029 r.**
2. O zamiarze kontynuowania dzierżawy Dzierżawca zawiadamia Wydzierżawiającą na trzy miesiące przed wygaśnięciem niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z umową i przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania na swój koszt bieżących czynności celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonego.
3. Bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającej, Dzierżawca nie może czynić żadnych nakładów budowlanych na przedmiocie dzierżawy.
4. Bez zgody Wyzdierżawiającej, Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzdierżawiającej.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEJ

§5

1. Wyzdierżawiająca wydaje Dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 niniejszej umowy w stanie przydatnym do umówionego celu użytkowania.
2. Wyzdierżawiająca ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płać Wyzdierżawiającej czynsz roczny w kwocie zł (słownie: złotych,/100), w terminie do 31 marca przelewem na konto Wyzdierżawiającej: **Urząd Miejski w Strumieniu – ING Bank Śląski S.A. o/Wodzisław nr: 71 1050 1403 1000 0023 4029 0010.**
2. Dzierżawcę obciążają koszty podatku związane z używaniem przedmiotu dzierżawy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Czynsz określony w ust. 1 może ulec podwyższeniu w kolejnych latach w drodze jednostronnego oświadczenia Wyzdierżawiającej przynajmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni. Nowa, zmieniona stawka czynszu będzie miała zastosowanie od 1 marca.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wyzierzawiającej służy prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu na ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiającej,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnych przyczyn przed upływem okresu dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
4. Podstawą ustalenia stanu nieruchomości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu dzierżawy.
5. W przypadku niewykonania w terminie obowiązku zwrotu przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia Wyzierzawiającej wynagrodzenia za każdy miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości odpowiadającego 1/12 czynszu określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości obowiązującej na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

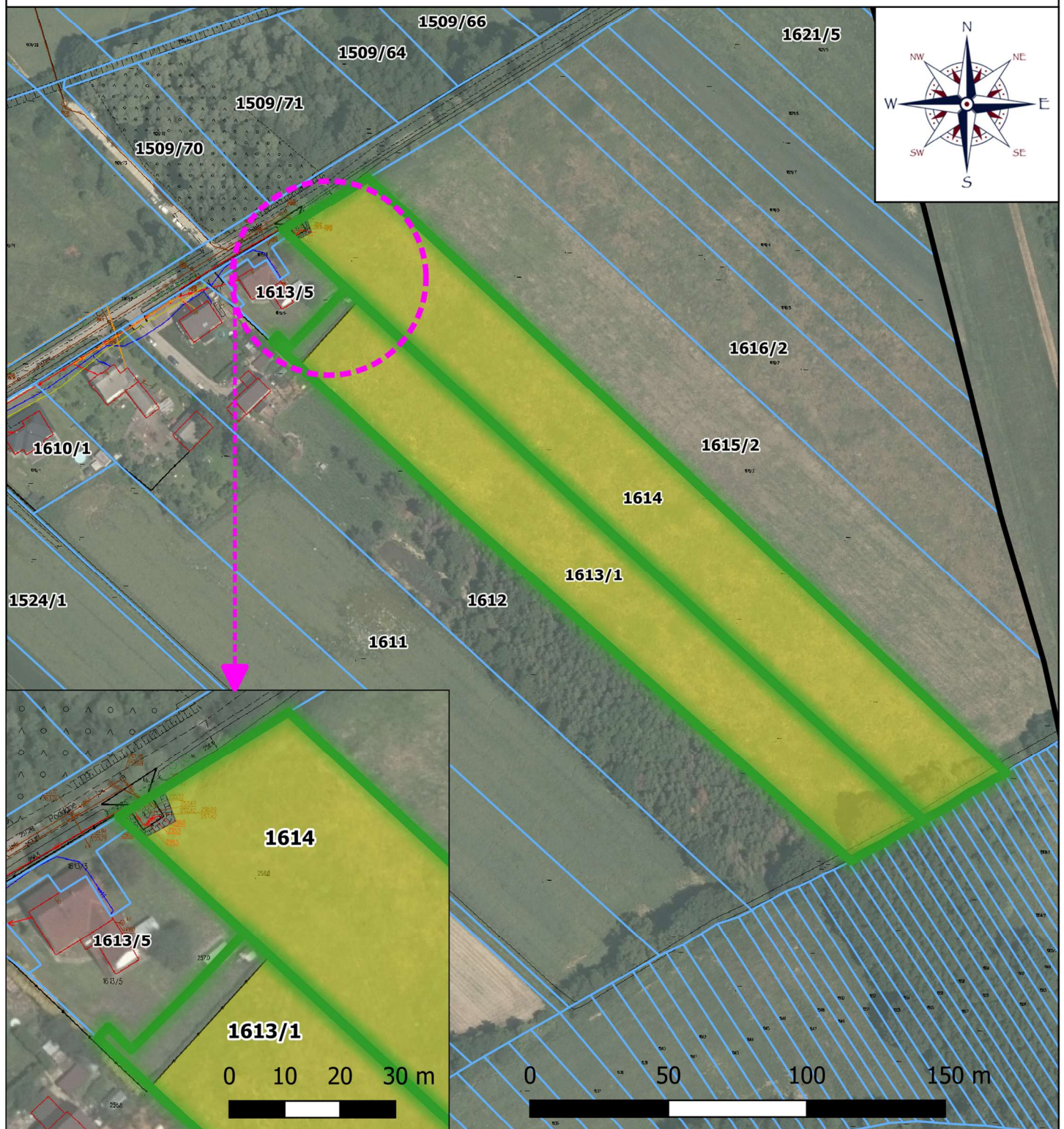
§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §6 ust. 1.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, przez Sąd właściwy dla siedziby Wyzierzawiającej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierzawiającej.

Dzierżawca

Wyzierzawiająca

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY DZIERŻAWY NR GNP.6845.38.2026.SW



Legenda

- | | | | |
|--|---|--|--|
| BUDYNKI | GRANICE DZIAŁEK | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY | DZIAŁKI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY |
|--|---|--|--|

**LOKALIZACJA: OBRĘB MIASTO
SKALA 1:2000, 1:1000**

Zastępca Burmistrza

OPRACOWANO NA:

WYKONAŁ: inż. arch. SARA WALICHRAD

mgr inż. Magdalena Suchanek-Kowalska



QGIS 3.44.11